

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБУ «Невская ЦБС»

Н.М. Ярцева

2023 г.

Задание на проектирование на усиление проема помещений

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Невская централизованная библиотечная система»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования:
Бюджет Санкт-Петербурга

2. Заказчик:
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Невская централизованная библиотечная система»
Место проведения ремонтных работ: ул. Бабушкина, д.135, литера Р (Библиотека №4)

3. Источник финансирования:
Бюджет Санкт-Петербурга.

4. Вид строительства:
Обследование, усиление проема помещений

5. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:
Характеристики здания:
Жилое;
Общая площадь помещений – **312,1 м2**;
Общая площадь помещений (с проемом) – **34,3 м2**.

6. Необходимость выполнения инженерных изысканий:
Обследование, обмерные работы.

7. Исходная разрешительная документация:
Договор безвозмездного пользования;
Позтажные планы ПИБ помещения библиотеки в соответствии с положениями договора безвозмездного пользования.

8. Сроки выполнения:
Обследование технического состояния до 30 рабочих дней.
Подготовка документации до 60 рабочих дней (с учётом требуемых согласований).

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

1. Основные требования к проектным решениям:
Работы выполняются в 2 этапа:

- Обследование технического состояния проема помещений.
- Разработка проектно-сметной документации по усилению проема в помещении библиотеки.

1.1 Основные требования к инженерным решениям: выполнить обследования и проект усиления проема помещений на основании, произведенных обследований и обмеров объекта в соответствии с действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН.

1.3 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования



Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.

2. Требования к проведению обследования:

2.1 Порядок проведения работ:

Обследование проводится в 3 этапа:

- Подготовка к проведению обследования (подготовительные работы, анализ архивной документации)
- Предварительное (визуальное) обследование;
- Детальное (инструментальное) обследование.

2.1.1. Подготовительный этап:

На этапе подготовки к проведению обследования выполняются следующие виды работ:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно планировочными и конструктивными решениями, документацией по эксплуатации;
- изучение и анализ исходных данных, предоставленных Заказчиком;
- разработка программы работ на проведение обследования.

2.1.2 Визуальное обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.
- выявление возможного аварийного состояния конструкций и разработка мероприятий по предотвращению возможного обрушения.

2.1.3 Инструментальное обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых - обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.

2.2 Обследования выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

3. Разработка ПСД на усиление проема помещений библиотеки:

3.1 Основные требования:

Выполнить проект усиления проема помещений библиотеки на основании проведенного обследования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3.2 Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- "СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

III. Иные требования

1. Требования к составу проектной документации:

(устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом функционального назначения объекта)

Состав проектной документации:

- 1) «Заключение о техническом состоянии»;
- 2) Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- 3) Раздел 4 «Конструктивные решения»;
- 4) Раздел 7 «Проект организации строительства»;
- 5) Раздел 12 «Сметная документация».

2. Требования к выполнению сметной документации:

Сметную документацию выполнить с использованием сертифицированного программного комплекса в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ -2022 с текущими сметными ценами на соответствующие ресурсы и индексы, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.1. Сметную документацию выполнить с использованием комплекса автоматизированного расчета сметной стоимости. Сметная стоимость определяется ресурсно-индексным методом в базовых ценах по состоянию на 01.01.2022 г. на основании действующей сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. По согласованию с заказчиком в текущих ценах и индексах, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.2. Накладные расходы применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 812/пр. от 21.12.2020.

2.3. Сметную прибыль применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 774/пр. от 11.12.2020.

2.4. Непредвиденные работы и затраты – 2% согласно Приказу Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.

2.5. Налог на добавленную стоимость – 20% (НК РФ, 303-ФЗ от 03.08.2018).

СПб ГБУ СЗАНР
Зарегистрировано в СЭД



В35\000908-22.09.23

2.6. Стоимость не учтенных в расценках материалов и оборудования применять в соответствии с текущими сметными ценами, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.7. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в текущем уровне определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.

2.8. Сметную документацию представить отдельным томом, а также в электронном виде в формате (*.gsfx), а также в формате (*.xml).

3. Требования к выполнению ведомости объемов работ:

Ведомость объемов работ (ВОР) оформить в соответствии с образцом на сайте ЦГЭ. Ведомость объемов работ должна быть выполнена на основании проекта и содержать все необходимые разделы (в том числе демонтажные работы). Кроме того, ВОР должна содержать формулы подсчета строительного мусора и другие подсчеты объемов.

4. Требования к оформлению проектной документации:

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"

5. Условие согласия правообладателя проектной документации повторного использования на ее использование:

Заказчик получает исключительное право пользования авторскими и смежными правами на результат работ.

6. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

6.1. По завершении в установленные сроки работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах, согласованной в установленном порядке и один экземпляр – в электронном виде, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" и графические файлы в формате dwg.

7. Требования к проведению согласований:

7.1. Получить согласования со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и решениями заказчика.

Составил ведущий инженер

Сектора проектного сопровождения: _____

Сон А.Д.